

Kliimaministeerium

[info@kliimaministeerium.ee](mailto:info@kliimaministeerium.ee)

*kuupäev digitaallkirjas nr 11-3/2079*

## **Riigivara Tädu tee L3 ja Tädu tee L4 võõrandamise taotlus**

### **Taotluse esitaja:**

**Viimsi vald**; aadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond; registrikood 75021250.

### **Taotletavate kinnisvarade andmed:**

Viimsi vald taotleb munitsipaalomandisse kinnisasjad **Tädu tee L3** (riigivara registri nr KV6461, kinnistu registriosa nr 9215502, katastritunnus 89001:001:2852, koha-aadress Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond; pindala 971 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja **Tädu tee L4** (riigivara registri nr KV6461, kinnistu registriosa nr 9215502, katastritunnus 89001:001:2854, koha-aadress Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond; pindala 657 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%).

Tädu tee L3 (katastritunnus 89001:001:2852) ja Tädu tee L4 (katastritunnus 89001:001:2854) kinnisasjad on riigivarad, mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*).

### **Taotluse põhjendus:**

Tädu tee L3 ja Tädu tee L4 transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused moodustavad osa Tädu teest, olles ainsaks juurde- ja väljapääsuks 13 eraomandis olevale kinnisasjale. Tädu tee koosneb hetkel neljast katastriüksusest, millest kaks on riigi- ja kaks munitsipaalomandis. Tädu teed hooldab Viimsi Vallavalitsus.

Tädu tee remont- ja hooldustööde efektiivsemaks korraldamiseks on Viimsi vallal soov korrastada teealuse maa omandisuhted. Selleks pöördus Viimsi Vallavalitsus 31.10.2024.a kirjaga nr 11-10/4911 RMK poole ning tegi ettepaneku kruntida Viimsi metskond 84 katastriüksusest välja kaks Tädu tee lõiku, et ühendada need juba munitsipaalomandis olevate Tädu tee L2 (katastritunnus 89001:001:0992) ja Tädu tee L1 (katastritunnus 89001:001:0993) katastriüksustega ning moodustada terviklik Tädu tee katastriüksus.

RMK vastas Viimsi Vallavalitsusele 29.11.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/6619, et nõustub Tädu tee lõikude väljamõõtmisega RMK haldusalasse kuuluvast kinnisasjast Viimsi metskond 84 (katastritunnus 89001:001:2855) ning pärast maakorraldustoimingute läbiviimist ja uute katastriüksuste maakatastris registreerimist on võimalik alata transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste otsustuskorras võõrandamine Viimsi vallale.

Tädu tee L3 (katastritunnus 89001:001:2852) ja Tädu tee L4 (katastritunnus 89001:001:2854) katastriüksused registreeriti maakatastris 03.06.2025.a.

**Taotluse õiguslik alus ja kinnisvara kasutamise eesmärk:**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 2 lg 1 kohaselt on kohalik omavalitsus põhiseaduses sätestatud omavalitsusüksuse – valla või linna – demokraatlikult moodustatud võimuorganite õigus, võime ja kohustus seaduste alusel iseseisvalt korraldada ja juhtida kohalikku elu, lähtudes valla- või linnaelanike õigustatud vajadustest ja huvidest ning arvestades valla või linna arengu iseärasusi. Tulenevalt KOKS § 6 lg-st 1 on omavalitsusüksuse ülesandeks mh korraldada valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lg 1 p 1 kohaselt võib riigivara tasuta võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Kuivõrd munitsipaalomandisse taotletavate Tädu tee L3 ja Tädu tee L4 kinnisasjade kasutamise eesmärk on tagada kinnisasjadel asuva Tädu tee avalik kasutus, rekonstrueerimine ning edasise teehoolde korraldamine ehk seadusega vallale antud ülesande täitmine, siis oleme seisukohal, et Tädu tee L3 ja Tädu tee L4 kinnisasjade munitsipaalomandisse andmine on vajalik moodustamaks Tädu tee L1, L2, L3 ja L4 katastriüksustest üks terviklik teemaa kinnisasi ning tagamaks edasist teehooldust ja tee seisukorra parendamist.

Tulenevalt eeltoodust ning lähtudes avalikust huvist ja vajadusest tagada kohaliku omavalitsuse seadusest tulenevate ülesannete täitmine, palume võõrandada Viimsi vallas Tammneeme külas asuvad kinnisasjad Tädu tee L3 (riigivara registri nr KV6461, kinnistu registriosa nr 9215502, katastritunnus 89001:001:2852, koha-aadress Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond; pindala 971 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Tädu tee L4 (riigivara registri nr KV6461, kinnistu registriosa nr 9215502, katastritunnus 89001:001:2854, koha-aadress Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond; pindala 657 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) tasuta RVS § 33 lg 1 p 1 alusel Viimsi valla omandisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti  
vallavanem